



**Министерство
спорта Нижегородской области**

П Р И К А З

04.09.2024

№ 281

г. Нижний Новгород

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», предоставления сведений из него и внесения в него изменений

Во исполнение пункта 3 постановления Правительства Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 76 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (далее - Реестр), предоставления сведений из него и внесения в него изменений.

2. Отделу управления спортивными объектами:

- обеспечить формирование и ведение Реестра, предоставление сведений из него и внесение в него изменений;

- включение в Реестр осуществлять на основании документов, представленных лицом, заключившим соглашение о реализации инвестиционного проекта по строительству или реконструкции объекта спорта и надлежащем его исполнении.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра спорта Нижегородской области Москвина А.В.

Министр

Д.С.Кабайло

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства спорта
Нижегородской области
от 04.09.2024 № 281

**Порядок
формирования и ведения реестра объектов спорта
и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых
осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии
с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г.
№ 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»,
предоставления сведений из него и внесения в него изменений**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (далее – Реестр), предоставления сведений из него и внесения в него изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Нижегородской области от 22 февраля 2024 г. № 76 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» и определяет процедуру формирования и ведения Реестра, предоставления сведений из него и внесения в него изменений.

2. Понятия «объект спорта» и «спортивное сооружение», применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

3. Министерство спорта Нижегородской области (далее – министерство) формирует Реестр в целях систематизации данных о количестве, назначении и состоянии объектов спорта и спортивных сооружений (далее – объект спорта), находящихся на территории Нижегородской области, построенных или реконструируемых в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключенных с Правительством Нижегородской области (далее – соглашение о реализации инвестиционного проекта), а также для определения министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области размера арендной платы за земельный участок с видом разрешенного использования «Спорт», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 5.1 (согласно классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412), на котором реализуется инвестиционный проект.

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется на электронных носителях.

Сведения, внесенные в Реестр, размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в открытом доступе.

5. Сведения, содержащиеся в Реестре, носят открытый характер, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории информации ограниченного доступа.

6. Заявителями для включения объекта спорта в Реестр (далее – Заявитель) могут быть:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие инвестиционные проекты по строительству (реконструкции) объектов спорта;
- уполномоченные представители.

II. Содержание Реестра

7. Реестр включает в себя следующую информацию об объекте спорта:

1) сведения о правообладателе объекта спорта:

- полное и сокращенное наименование, место нахождения – для юридических лиц;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации – для индивидуальных предпринимателей;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- номер телефона и адрес электронной почты;
- адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

2) сведения об объекте спорта:

- наименование (при наличии);
- адрес (местоположение);
- кадастровый номер (при наличии);
- дата ввода в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) (при наличии);
- тип согласно Классификатору объектов спорта, утвержденному приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 г. № 172;

- этап реализации инвестиционного проекта и сроки нахождения на этапах (в том числе время нахождения на предыдущих этапах);
- дата внесения в Реестр.

III. Формирование и ведение Реестра

8. Включение объектов спорта, находящихся на территории Нижегородской области, построенных или реконструируемых в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов, в Реестр осуществляется на следующих этапах реализации инвестиционного проекта:

- согласование технического задания на проектирование.
- проектирование объекта спорта.
- строительство (реконструкция) объекта спорта.
- эксплуатация объекта спорта.

9. Критериями включения объектов спорта в Реестр являются:

- наличие заключенного соглашения о реализации инвестиционного проекта;
- отсутствие юридического лица, индивидуального предпринимателя, реализующих инвестиционный проект на объект спорта, в Реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), размещенном в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- наличие документов, подтверждающих нахождение объекта спорта на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта.

10. Документы и (или) информация, которые представляет Заявитель для включения объектов спорта в Реестр:

1) оригинал заявления в свободной форме, подписанный руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем (иным уполномоченным представителем), реализующими инвестиционный проект на объект спорта, о включении объекта спорта в Реестр (далее – заявление);

2) согласие, подписанное Заявителем, на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об объекте спорта, указанной в разделе 2 настоящего Порядка.

3) документы, подтверждающие нахождение объекта спорта на определенном этапе реализации инвестиционного проекта:

а) на этапе согласования технического задания на проектирование:

- сведения о соответствии наименования вида разрешенного использования земельного участка «Спорт», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 5.1;

- информацию о функциональном назначении объекта спорта в соответствии с Классификатором объектов спорта, утвержденным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016 г. № 172;

- информацию о планируемой дате ввода в эксплуатацию, окончания реконструкции объекта спорта.

б) на этапе проектирования объекта спорта:

- задание на проектирование объекта спорта;

- заключение государственной (негосударственной) экспертизы на проект объекта спорта (при необходимости его получения).

в) на этапе строительства (реконструкции) объекта спорта:

- уведомление Заявителя о ходе строительства (реконструкции) объекта спорта, составленное в свободной форме.

г) на этапе эксплуатации объекта:

- предполагаемые виды деятельности (тренировочные мероприятия, спортивные соревнования, оказание физкультурно-оздоровительных услуг);

- документы, подтверждающие соответствие объекта спорта Требованиям к отдельным объектам инфраструктуры мест проведения официальных спортивных соревнований и техническому оснащению стадионов для обеспечения общественного порядка, и общественной безопасности, утвержденным приказом МВД России от 17 ноября 2015 г. № 1092, а также требованиям безопасности при проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае необходимости);

- документ, подтверждающий право собственности Заявителя на объект спорта.

11. Заявление и (или) информация представляются Заявителем в министерство лично либо посредством направления почтового отправления по адресам: 603071, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д 1а либо: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, 14.

12. Заявление и документы регистрируются министерством в день поступления.

13. Министерство в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области о признании объекта соответствующим критериям части 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»;

- соглашение о реализации инвестиционного проекта;
- разрешение на строительство объекта спорта;
- заключение органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- сведения о включении объекта во Всероссийский реестр объектов спорта (при наличии).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

14. На каждый объект спорта подается отдельное заявление.

15. Подача заявления и документов для включения в Реестр возможна на любом этапе реализации инвестиционного проекта.

16. Для рассмотрения заявления и (или) информации в министерстве создается постоянно действующая комиссия по формированию и ведению Реестра (далее – комиссия).

Состав и положение о комиссии утверждается приказом министерства. В состав комиссии включаются представители министерства, министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, министерства строительства Нижегородской области, министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, представители Общественного совета при министерстве. Организационно-методическое сопровождение комиссии и ведение Реестра осуществляется отделом управления спортивными объектами министерства.

17. Решение о включении объекта спорта в Реестр, отказе во включении объекта спорта в Реестр и исключения из него принимается комиссией.

18. В случае принятия комиссией решения о включении объекта спорта в Реестр, министерство направляет Заявителю в 5-дневный срок письменное уведомление о необходимости заключения между Заявителем и министерством соглашения о взаимодействии по включению и нахождению объекта спорта в Реестре (далее – соглашение) согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

19. Объект спорта включается в Реестр после подписания соглашения. Датой включения объекта спорта в Реестр является дата подписания соглашения.

20. В случае если Заявителем соглашение не будет подписано в 15-дневный срок после его уведомления о принятии комиссией положительного решения, объект спорта в Реестр не включается, решение комиссии считается утратившим силу.

21. Заявитель обязан направлять в министерство уведомление о завершении каждого из этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка. Должностные лица министерства вправе осуществлять выезд на объект спорта с целью осмотра и подтверждения нахождения на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта. Информация об осмотре объекта спорта передается на рассмотрение комиссии.

22. Основаниями для отказа во включении объекта спорта в Реестр являются:

- несоответствие объекта спорта критериям, определенным пунктом 9 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 10 настоящего Порядка;
- непредставление (представление не в полном объеме) документов, определенных пунктом 10 настоящего Порядка;
- недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Заявителем.

23. Решение об отказе во включении объекта спорта в Реестр принимается на заседании комиссии.

24. Министерство письменно уведомляет Заявителя об отказе во включении объекта спорта в Реестр в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения комиссией.

25. Включение объекта спорта в Реестр возможно на срок не более 10 лет в совокупности по всем этапам реализации инвестиционного проекта.

26. В течение 10 рабочих дней со дня перехода на следующий этап реализации инвестиционного проекта Заявитель представляет документы, подтверждающие нахождение объекта спорта на определенном этапе реализации инвестиционного проекта.

27. Формирование и ведение Реестра включает в себя следующие процедуры:

- регистрация заявления;
- проверка комплекта документов на предмет их соответствия настоящему Порядку;
- направление межведомственного информационного запроса;
- принятие решения о включении объекта спорта в Реестр или об отказе во включении в Реестр;
- принятие решения о внесении изменений об объекте спорта, содержащихся в Реестре;
- принятие решения об отказе во внесении изменений в сведения об объекте спорта, содержащихся в Реестре;
- информирование Заявителя о принятом решении;

- заключение соглашения о взаимодействии между Заявителем и министерством;

- включение объекта спорта в Реестр;

- исключение объекта спорта из Реестра;

- предоставление сведений об объекте спорта из Реестра.

28. Включение объекта спорта в Реестр осуществляется на основании соответствующего решения комиссии и заключения соглашения по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

29. Сведения об объектах спорта, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

IV. Внесение изменений в Реестр

30. В случае изменения сведений об объекте спорта, содержащихся в Реестре, Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня изменения таких сведений направить в министерство заявление о внесении изменений в Реестр с приложением документов, подтверждающих такие изменения.

31. Изменения в сведения об объекте спорта, содержащиеся в Реестре, вносятся в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 30 настоящего Порядка.

32. Внесение в Реестр сведений об объекте спорта, изменений сведений об объекте спорта, а также предоставление сведений из него осуществляются безвозмездно.

V. Исключение объекта спорта из Реестра

33. Основаниями для исключения объекта спорта из Реестра являются:

1) непредставление Заявителем документов, подтверждающих переход на следующий этап реализации инвестиционного проекта согласно пункту 26 настоящего Порядка;

2) получение министерством информации о ненадлежащем исполнении Заявителем инвестиционного проекта, в том числе об изменении вида разрешенного использования земельного участка, нецелевого использования земельного участка, реперофилитрования объекта, от уполномоченных органов, обладающих в рамках компетенции данной информацией;

3) истечение 10-летнего срока нахождения объекта спорта в Реестре.

34. Решение об исключении объекта спорта из Реестра принимается комиссией.

35. Министерство письменно уведомляет Заявителя и министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области об исключении объекта спорта из Реестра в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения комиссией.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования и ведения реестра объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», предоставления сведений из него и внесения в него изменений

Соглашение о взаимодействии сторон, связанное с процедурой включения и нахождения объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области»

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20__ года

Министерство спорта Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице министра спорта Нижегородской области _____, действующего на основании положения о министерстве спорта Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 21 ноября 2014 г. № 805 и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон, связанное с процедурой включения и нахождения объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках, предоставленных Заявителю в соответствии с частью 2 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области (далее – Реестр).

1.2. Стороны намерены взаимодействовать в соответствии с Порядком формирования и ведения Реестра, предоставления сведений из него и внесения в него изменений, утвержденным приказом Министерства от __.____.2024 г. №_ (далее – Порядок).

1.3. Стороны осуществляют реализацию настоящего Соглашения в рамках своей компетенции.

1.4. Настоящее Соглашение не предусматривает финансовых обязательств между Сторонами.

2. Обязательства Сторон

2.1. Заявитель вправе:

2.1.1. Обратиться в Министерство за разъяснением порядка включения и нахождения Объекта в Реестре;

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Представлять в Министерство пакет документов, соответствующий этапу реализации инвестиционного проекта;

2.2.2. Уведомлять Министерство о переходе на следующий этап реализации инвестиционного проекта;

2.2.3. Предоставлять Министерству доступ на Объект для подтверждения реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, а также соответствия Объекта данным, содержащимся в реестре.

2.3. Министерство вправе:

2.3.1. Осуществлять осмотр Объекта для подтверждения реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, а также соответствия Объекта данным, содержащимся в Реестре;

2.3.2. Запрашивать необходимые для включения и нахождения Объекта Заявителя в Реестре сведения в соответствии с Порядком.

2.4. Министерство обязуется:

2.4.1. Обеспечить ведение Реестра, внесение изменений в Реестр;

2.4.2. Направлять в комиссию информацию о ненадлежащем исполнении инвестиционного проекта, изменении вида разрешенного использования земельного участка, нецелевого использования земельного участка, репрофилирования объекта.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исключения Объекта из Реестра.

3.2. Любая из Сторон вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящее соглашение, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение взаимодействия Сторон с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели предоставления преимуществ по отношению к другим хозяйствующим субъектам, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4.2. Стороны воздерживаются от действий (бездействия), наносящих экономический и другой ущерб друг другу, а также согласовывают или заблаговременно информируют друг друга о решениях, принятие которых

затрагивает права и законные интересы другой Стороны в рамках исполнения соглашения.

4.3. Настоящее соглашение не является предварительным договором по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и рамочным договором по смыслу статьи 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором о совместной деятельности по смыслу статьи 1041 Гражданского кодекса Российской Федерации, соглашением о порядке ведения переговоров по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также офертой по смыслу статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации, носит организационный характер и не налагает на подписавшие его Стороны каких-либо финансовых, юридических и иных обязательств.

4.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи сторон:

Министерство спорта Нижегородской области _____

Адрес государственной регистрации:

603071, г. Нижний Новгород, ул.

Бетанкура, д. 1а

Почтовый адрес: 603082, г. Нижний
Новгород, Кремль, корп. 14

Министр спорта Нижегородской области _____

_____/_____

_____/_____